



<b>Nosilec projekta:</b>	UREJANJE OKOLJA POJOČA TRAVICA, MIHAEL ILJAŽ S.P.
<b>Partner:</b>	
<b>Naziv projekta:</b>	<b>REVITALIZACIJA DEGRADIRANIH POVRŠIN</b>
<b>Namen projekta:</b>	Odprava zaraščenosti zemljišč v poslovnem okolju
<b>Glavne dejavnosti projekta:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Nabava opreme za ureditev zemljišč</li><li>- ureditev zemljišč</li></ul>
<b>Cilj in rezultati projekta:</b>	Odprava degradiranosti
<b>Vir sofinanciranja:</b>	Sklad ESRR
<b>Vrednost sofinanciranja:</b>	<b>15.986,36 EUR</b>
<b>PREDSTAVITEV PRIJAVITELJA</b>	<p>Prijavitelj je mlado in dinamično podjetje iz Ruš, ki si od leta 2014 prizadeva opravljati celoten servis za urejanje okolja na javnih in zasebnih zunanjih površinah. Je edino podjetje v Občini Ruše, ki se profesionalno ukvarja z urejanjem okolice in svojim strankam poleg konkretne izvedbe del nudijo tudi nasvete in edukacijo kako skrbeti za okolico na ustrezen in sonaravni način z namenom ohranitve okolja.</p>
<b>PREDSTAVITEV PROBLEMA</b>	<p>V SLR LAS DRAVA je v Rušah opredeljeno kot eno od najbolj degradiranih območij: opuščena ali prestrukturirana nekdanja proizvodna območja (TDR). V prostorskih aktih je površina opredeljena kot IP / Površine za industrijo – Industrijsko območje nekdanje TDR. Območje ima status degradiranega območja, kar je prepoznano tudi v evidencah Občine Ruše, Republike Slovenije in SLR LAS DRAVA, ki kot prioriteto nalogo tematskega področja C) Varovanje okolja, navaja tudi cilj C2) Prenoviti degradirana območja in degradiranih zgradb v mestnih/vaških središčih. V SLR LAS DRAVA se je LAS tudi obvezala, da bo podpirala projekte, s katerimi bodo trenutno degradirana območja in stavbe postale podporno okolje za delovna mesta. SLR je s planiranimi aktivnostmi v tem delu tudi usklajena z regijskim razvojnim programom za Podravje. Območje nekoč enotne Tovarne Dušika Ruše se razprostira na severnem delu naselja Ruše med reko Dravo in regionalno cesto. Ožje območje obsega površino 23 ha in je bilo v procesu stečaja podjetja TDR Metalurgija d.d. po delih sporadično razprodano različnim investitorjem. Posledice izvedbe stečajnega procesa so se izkazale za resno težavo, saj je bila nekoč enotna infrastruktura območja po delih prodana različnim lastnikom in tako nima enotnega upravljalca. Največja koncentracija podjetij je na zahodnem delu območja, kjer poleg prijavitelja operacije posluje tudi več kot 20 aktivnih podjetij, katerih poslovni prostori se nahajajo v in neposredni bližini glavnega vhoda v industrijsko območje. Med podjetji v zahodnem delu območja je veliko storitvenih podjetij, katerih poslovanje je odvisno od vtisa in varnosti zaposlenih ter strank ob obisku poslovnih prostorov. Podjetja kot so Victum d.o.o. (servis vozil), Pivovarna Lobik (Proizvodnja piva, Alen ZARIČ, s.p.), Izdelovanje in prodaja zaščitnih oblek - Mojca Namestnik Šmon s.p., LUMIL d.o.o., TDR Inženiring d.o.o., TDR Legure d.o.o., FILO d.o.o., Zelenko Avtomobili d.o.o., Sintgen - družba za proizvodnjo električne in toplotne energije, d.o.o., ki generirajo več kot 10M EUR letnega prometa in skupaj zaposlujejo preko 100 ljudi.</p>
<b>NAMEN OPERACIJE</b>	<p>Degradirane zelene površine, ki se nahajajo direktno na glavnem vhodu v območje (označene na karti), so trenutno v popolnoma zapuščnem stanju: na njih se razrašča grmovje, drevesa in korenine nekontrolirano rastejo, trava je na določenih delih nepokošena že več let, neobrezana drevesa pa ogrožajo delavce, stranke ter okoliške stavbe. Degradiran izgled teh osrednjih površin tako izjemno negativno vpliva na delovanje in poslovanje podjetij ter zmanjšuje potencial za razvoj, revitalizacijo in nove investicije. Z izvedbo operacije želi prijavitelj spremeniti degradirane površine vhoda v industrijsko območje v urejene zelene površine, hkrati pa narediti demonstracijski prostor</p>



za storitve urejanja okolja, ki jih opravlja. Pri projektu gre za revitalizacijo centralnih zelenih površin na degradiranem industrijskem območju v katerem deluje preko 30 podjetij in ureditev demonstracijskega prostora za storitev urejanja okolja. Ureditev terja inovativni pristop za ozelenitve na degradiranem območju industrijske cone bivše TDR v Rušah in razvoj potenciala za nadaljnjo revitalizacijo degradiranega območja. V okviru operacije bodo urejene 4 parcele od katerih je prijavitelj lastnik 2h, za ureditev drugih pa je pridobil soglasje lastnikov, ki se zavedajo nujnosti ureditve ter so izkazali pripravljenost na sodelovanje v dobro vseh. Prijavitelj operacije je tudi od leta 2018 lastnik dveh parcel na območju degradiranega območja, kjer z operacijo želi urediti demonstracijski prostor za storitve urejanja okolja.

#### **CILJI OPERACIJE**

- Prenova zelenih površin na degradiranem območju vhoda v industrijsko območje v naselju Ruše,
- izvedba demonstracijskega prostora podjetja za urejanje okolice na degradiranem območju
- podpora dejavnosti ter razvoju podjetništva na problemskem območju Občine Ruše in degradiranih površinah TDR v Rušah,
- spodbujati aktivnosti in pripevati k večji vključenosti ranljivih skupin, kakovostnejšemu življenju, razvoju turistične infrastrukture, zmanjšanju razvojnih razlik na območju, gospodarskemu razvoju območja ter ohranjanju naravne in kulturne dediščine,
- ustvarjanje pogojev za razvoj novih delovnih mest.

Operacija bo tudi spodbudila druge lastnike k boljšemu odnosu do lastnih površin ter redne skrbi za okolico.

#### **AKTIVNOSTI OPERACIJE**

- Nabava potrebne opreme za urejanje okolja (traktor s priklučki - kosilnica, čelni nakladač, kopalna žlica, freza, mulčer, paletne vilice)
- Nabava opreme za prevoz strojev in opreme ( nakladalne brvi),
- Ureditev okolja in degradiranih zelenih površin na degradiranem območju,
- Predstavitev rezultatov in potenciala ostalim lastnikom.